

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	AVENTINE s.r.o., Jan Štěpán
MAJITEL:	Viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
Předmět aukce	RD, Strážný 11, okres Prachatice, Parc.číslo 45/2, LV 199, výměra 488 m2, budova s číslem popisným 11, objekt k bydlení, KU Strážný (okres Prachatice), 756687

Aukce:

Název předmětu aukce:	RD k podnikání, 488m2, Strážný 11, okres Prachatice, LV 199
Číslo aukce:	102126
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	18.8.2021 ve 12.00 hodin
Začátek aukce:	25.8.2021 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	25.8.2021 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	3.200.000,- Kč
Nejnižší výše příhozu:	135.000,- Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	5.500.000,- Kč

Snížený příhoz:	35.000,- Kč
Odhadní cena nemovitosti:	6.200.000,- Kč
Aukční jistota:	320.000,- Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	48.9069675N, 13.7196914E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Strážný 11, 384 43, Strážný
Město / obec:	Strážný
Katastrální území:	KU Strážný
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	199
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je nemovitost s pozemkem, vhodná k podnikání. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Přízemí – menší bar, 2x místnost s automaty, 3x toaleta, 2x sklad, kuchyně, technická místnost, bar s posezením pro 20 osob + terasa 16 osob</p> <p>Patro 1 - bar s prostorným posezením, 2 x dvoulůžkový pokoj s umyvadlem a sprchovým koutem, malá kuchyňka, 2x menší sklad, Na chodbě 2x toaleta.</p> <p>Patro 2 - 7 x dvoulůžkový pokoj s umyvadlem a vlastním sprchovým koutem, 1x dvou lůžkový pokoj s rohovou vanou a 2x pokoj -nezařizený(využívaný pro prádelnu a sklad). Na chodbě 2x toaleta.</p> <p>POZNÁMKA: Nemovitost je využívána celoročně. Majitel nemovitost přenechává s veškerým vybavením (kromě TV a herních automatů – lze si je pronajmout). S veškerými spotřebiči, zařízené pokoje a vybavení terasy a jiné. RD je připojen na veškeré inženýrské sítě (voda, el., plyn, odpad).</p> <p>VYUŽITÍ: Majitel nemovitost prodává z rodinných a časových důvodů. V provozu od</p>

nynějšího majitele je od r. 2015. Je vhodná pro využití k podnikání, ubytování (poblíž kasino Admiral, kde se konají turnaje, cash game, a jiné), firmy k rekreacím (benefity), penzion s restaurací, příp. ponechat jako Night club. Výhodou je lokalita, kterou často využívají pendleři, zahraniční turisté nebo turisté cestující za zábavou. V blízkosti jsou lyžařské sjezdovky, různé pěší a cyklistické trasy, lázně, přírodní park Šumava a další.

INVESTICE: proběhly průběžné rekonstrukce – nová okna, zateplení (kromě západní strany), omítka, komín, střecha, nové vstupní dveře, nový boiler, oprava plyn. kotle.

Předmětem aukce je RD, Strážný 11, okres Prachatice, Parc.číslo 45/2, LV 199, výměra 488 m², budova s číslem popisným 11, objekt k bydlení, KU Strážný (okres Prachatice), 756687

PROHLÍDKA se bude konat dne **18.8.2021 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102126
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

CUZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 45/2
Obec:	Strážný [550531]
Katastrální území:	Strážný [756687]
Číslo LV:	199
Výměra [m ²]:	488
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strážný [156680] ; č. p. 11; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 45/2
Stavební objekt:	č. p. 11
Adresní místa:	č. p. 11

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**

- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

